

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

г. Моршанск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ТОГБПОУ «Многоотраслевой колледж», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (ТСО), в лице директора Бородина В.В. действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТСО обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию на отопление в течение отопительного периода (далее по тексту – тепловая энергия), а Потребитель обязуется принять и оплатить в полном объеме поставленную тепловую энергию на отопление в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с утвержденными нормативами потребления на отопление или по общедомовому прибору учета тепловой энергии и теплоносителя.

1.3. Тарифы на тепловую энергию и период их применения устанавливаются нормативными актами уполномоченных органов Тамбовской области и являются обязательными для исполнения сторонами настоящего договора.

### 2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ

2.1. При поставке тепловой энергии на отопление ТСО обеспечивает бесперебойную поставку тепловой энергии на отопление в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.2. ТСО начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- потребовать от Потребителя внесения, в установленные договором сроки, платы за поставленную тепловую энергию, а также, в случаях нарушения сроков оплаты, установленных п.5.6. договора, пени;
- в заранее согласованное с Потребителем время провести осмотр технического состояния внутриквартирного теплопотребляющего оборудования и приборов учета;
- в случае нарушения срока оплаты за оказанные услуги Теплоснабжающая организация вправе обратиться в суд для взыскания имеющейся у Потребителя задолженности за тепловую энергию.

#### 3.2. Теплоснабжающая организация обязана:

- обеспечить бесперебойную подачу тепловой энергии на отопление в течение отопительного периода;
- своевременно устранять аварии системы централизованного отопления;
- по требованию Потребителя производить сверку оплаты и начисления размера оплаты;
- уведомлять Потребителя о сроках перерыва поставки тепловой энергии;
- содержать собственные системы теплоснабжения в исправном состоянии, проводить плановые ремонты сетей и другого оборудования для обеспечения качественной поставки тепловой энергии.

3.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество поданной тепловой энергии в случаях:

- при завоздушивании внутридомовой системы отопления;
- при неисправности внутридомовой системы отопления дома;
- при несанкционированном разборе теплоносителя из системы отопления.

#### 3.4. Потребитель имеет право:

- получать тепловую энергию на отопление в бесперебойном круглосуточном режиме в течение отопительного периода;
- получать от Теплоснабжающей организации сведения по расчету потребления и по оплате коммунальных услуг теплоснабжения;

#### 3.5. Потребитель обязан:

- сообщать ТСО обо всех неисправностях (авариях) в системе теплоснабжения Потребителя или в целом жилого дома, незамедлительно, с момента обнаружения;
- в заранее согласованное ТСО время обеспечить допуск работников и представителей ТСО для осмотра технического состояния внутриквартирного теплопотребляющего оборудования;
- обеспечить допуск работников аварийной службы для ликвидации аварийных ситуаций - в любое время в случае возникновения аварийной ситуации;
- своевременно и в полном объеме вносить плату за тепловую энергию.

В случае невнесения в установленный срок платы за услуги теплоснабжения Потребитель уплачивает ТСО пеню. Внесение пени не освобождает Потребителя от обязанности по внесению оплаты за потребленную тепловую энергию;

- Потребитель обязуется ежемесячно передавать показания прибора учета, при его наличии, в Теплоснабжающую организацию в срок до 3 числа месяца, следующего за расчетным.
- Потребитель обязуется обеспечить доступ уполномоченных представителей ТСО к общедомовым (квартирным) приборам учета для цели проверки условий их эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний с оформлением акта сверки расчетов за потребленную тепловую энергию;
- нести ответственность за надлежащее состояние и исправность систем теплопотребления, прибора учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узле учета.

### 3.6. Потребителю запрещается:

- производить слив теплоносителя из системы отопления;
- самовольно осуществлять перепланировку системы отопления жилого помещения;
- самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления (увеличение секций радиаторов), установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, искажающие их показания или намеренно производить повреждение приборов учета.

## 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Расчетный период для начисления размера оплаты тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Оплата за тепловую энергию рассчитывается на основании нормативов потребления тепловой энергии

- на отопление - на 1 кв.м. общей площади жилого помещения и мест общего пользования, по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации согласно п.1.4. договора.

4.3. В отсутствие общедомовых приборов учета, размер платы за отопление определяется исходя из общей площади дома (квартиры), указанной в техническом паспорте БТИ и утвержденных нормативов потребления тепловой энергии на услуги отопления.

При наличии общедомового прибора учета - по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

4.4. Коллективным (общедомовым) прибором учета должны измеряться, следующие показатели теплоснабжения и горячего водоснабжения:

- время работы приборов узла учета;
- объем (масса) теплоносителя, поданного (поступившего) по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;
- разность объема (массы) теплоносителя, поданного (поступившего) по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;
- температура теплоносителей в подающем и обратном трубопроводах;
- тепловая энергия (общая, в том числе циркуляционная);
- масса теплоносителя.

4.5. Оплата за тепловую энергию производится Потребителем ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления суммы, на расчетный счет ТСО или внесения наличной денежной суммы, установленной в кассу Теплоснабжающей организации.

4.6. При несвоевременной оплате услуг по поставке тепловой энергии на отопление Потребитель уплачивает ТСО пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления, установленного п. 4.5. настоящего Договора срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

4.7. Потребитель вправе производить авансовые платежи.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. При исполнении настоящего договора, в неоговоренных договором случаях, стороны руководствуются действующим законодательством РФ,

5.2. Настоящий договор заключается на период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления от одной из сторон об отказе или пересмотре настоящего договора.

5.3. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются в письменной форме путем составления дополнительных соглашений, которые подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, второй - у Потребителя.

## 6. ОТАПЛИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ:

Жилой дом по ул \_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**