**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**

 г. Моршанск                                                                                                          «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

 ТОГБПОУ «Многоотраслевой колледж», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (ТСО), в лице директора Шатиловой И.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

         1.1. ТСО обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию на отопление в течение отопительного периода (далее по тексту – тепловая энергия), а Потребитель обязуется принять и оплатить в полном объеме поставленную тепловую энергию на отопление в соответствии с условиями настоящего договора.

       1.2. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с утвержденными нормативами потребления на отопление или по общедомовому прибору учета тепловой энергии и теплоносителя.

       1.3. Тарифы на тепловую энергию и период их применения устанавливаются нормативными актами уполномоченных органов Тамбовской области и являются обязательными для исполнения сторонами настоящего договора.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ**

      2.1. При поставке тепловой энергии на отопление ТСО обеспечивает бесперебойную поставку тепловой энергии на отопление в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

      2.2. ТСО начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Теплоснабжающая организация имеет право:**

- потребовать от Потребителя внесения, в установленные договором сроки, платы за поставленную тепловую энергию, а также, в случаях нарушения сроков оплаты, установленных п.5.6. договора, пени;

- в заранее согласованное с Потребителем время провести осмотр технического состояния внутриквартирного теплопотребляющего оборудования и приборов учета;

- в случае нарушения срока оплаты за оказанные услуги Теплоснабжающая организация вправе обратиться в суд для взыскания имеющейся у Потребителя задолженности за тепловую энергию.

3.2. **Теплоснабжающая организация обязана:**

- обеспечить бесперебойную подачу тепловой энергии на отопление в течение отопительного периода,

- своевременно устранять аварии системы централизованного отопления;

-  по требованию Потребителя производить сверку оплаты и начисления размера оплаты;

- уведомлять Потребителя о сроках перерыва поставки тепловой энергии;

- содержать собственные системы теплоснабжения в исправном состоянии, проводить плановые ремонты сетей и другого оборудования для обеспечения качественной поставки тепловой энергии.

       3.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество поданной тепловой энергии в случаях:

-при завоздушивании внутридомовой системы отопления;

-при неисправности внутридомовой системы отопления дома;

-при несанкционированном разборе теплоносителя из системы отопления.

        3.4. **Потребитель имеет право:**

- получать тепловую энергию на отопление в бесперебойном круглосуточном режиме в течение отопительного периода;

- получать от Теплоснабжающей организации сведения по расчету потребления и по оплате коммунальных услуг теплоснабжения;

      3.5. **Потребитель обязан:**

- сообщать ТСО обо всех неисправностях (авариях) в системе теплоснабжения Потребителя или в целом жилого дома, незамедлительно, с момента обнаружения;

- в заранее согласованное ТСО время обеспечить допуск работников и представителей ТСО для осмотра технического состояния внутриквартирного теплопотребляющего оборудования;

-  обеспечить допуск работников аварийной службы для ликвидации аварийных ситуаций - в любое время в случае возникновения аварийной ситуации;

- своевременно и в полном объеме вносить плату за тепловую энергию.

В случае невнесения в установленный срок платы за услуги теплоснабжения Потребитель уплачивает ТСО пеню. Внесение пени не освобождает Потребителя от обязанности по внесению оплаты за потребленную тепловую энергию;

- Потребитель обязуется ежемесячно передавать показания прибора учета, при его наличии, в Теплоснабжающую организацию в срок до 3 числа месяца, следующего за расчетным.

- Потребитель обязуется обеспечить доступ уполномоченных представителей ТСО к общедомовым (квартирным) приборам учета для цели проверки условий их эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний с оформлением акта сверки расчетов за потребленную тепловую энергию;

- нести ответственность за надлежащее состояние и исправность систем теплопотребления, прибора учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узле учета.

       3.6.  **Потребителю запрещается:**

- производить слив теплоносителя из системы отопления;

- самовольно осуществлять перепланировку системы отопления жилого помещения;

- самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления (увеличение секций радиаторов), установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, искажающие их показания или намеренно производить повреждение приборов учета.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ОПЛАТЫ**

      4.1. Расчетный период для начисления размера оплаты тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

      4.2. Оплата за тепловую энергию рассчитывается на основании нормативов потребления тепловой энергии

- на отопление - на 1 кв.м. общей площади жилого помещения и мест общего пользования, по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации согласно п.1.4. договора.

      4.3. В отсутствие общедомовых приборов учета, размер платы за отопление определяется исходя из общей площади дома (квартиры), указанной в техническом паспорте БТИ и утвержденных нормативов потребления тепловой энергии на услуги отопления.

      При наличии общедомового прибора учета - по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

      4.4. Коллективным (общедомовым) прибором учета должны измеряться, следующие показатели теплоснабжения и горячего водоснабжения:

- время работы приборов узла учета;

- объем (масса) теплоносителя, поданного (поступившего) по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;

- разность объема (массы) теплоносителя, поданного (поступившего) по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;

- температура теплоносителей в подающем и обратном трубопроводах;

- тепловая энергия (общая, в том числе циркуляционная);

-  масса теплоносителя.

4.5. Оплата за тепловую энергию производится Потребителем ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления суммы, на расчетный счет ТСО или внесения наличной денежной суммы, установленной в кассу Теплоснабжающей организации.

4.6. При несвоевременной оплате услуг по поставке тепловой энергии на отопление Потребитель уплачивает ТСО пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления, установленного п. 4.5. настоящего Договора срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

4.7. Потребитель вправе производить авансовые платежи.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

     5.1. При исполнении настоящего договора, в неоговоренных договором случаях, стороны руководствуются действующим законодательством РФ,

     5.2. Настоящий договор заключается на период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления от одной из сторон об отказе или пересмотре настоящего договора.

     5.3. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются в письменной форме путем составления дополнительных соглашений, которые подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

         5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, второй - у Потребителя.

**6. ОТАПЛИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ**:

        Жилой дом по ул\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ                                             ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

**ОРГАНИЗАЦИЯ:**